Копия изготовлена с новой редакции Устава юридического лица
ОГРН 1024702183296
При внесении в ЕГРЮЛ записи от 24.05.2011
ГРН: 2114715053419

Утверждено
Собранием уполномоченных улиц СНТ «Красногорские покосы»
Протокол от 18.12.2010
Председатель СНТ _____ Макиенко М.Г.
Секретарь _____ Яковлева Т.Ю.

УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «КРАСНОГОРСКИЕ ПОКОСЫ»

Зарегистрированный решением Регистрационной палаты Ленинградской области Ломоносовским территориальным отделением от 25.09.98 г. №10/439, принятый общим собранием уполномоченных СНТ
(Новая редакция)

Ленинградская область, Ломоносовский район
гп Лебяжье, ж/д пл 68 км
2010

КОПИЯ ВЕРНА

1.Общие положения

I. I. Садоводческое некоммерческое товарищество «Красногорские покосы» \в дальнейшем «Товарищество», «Садоводство»\ является добровольным объединением граждан для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач в ведении садоводства.

1.2. Товарищество является правопреемником коллективного садоводства \садоводческого товарищества\ «Красногорские покосы», созданного решением Исполкома Ломоносовского районного Совета народных депутатов № 207 от 09.08.90 г.

1.3. Товарищество расположено в садоводческом массиве в Ломоносовском районе Ленинградский области у железнодорожной платформы 68 км. \ Ленинград - Сосновый Бор Октябрьской железной дороги\.

Место нахождения : 188532, Ленинградская обл., Ломоносовский район . пос. Лебяжье, ж.д. платформа 68 км., ул. Центральная, д. 1,

Садоводческое некоммерческое товарищество «Красногороские покосы».

1.4. Товарищество является юридическим лицом, действующим на основании Устава, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием «Садоводческое некоммерческое товарищество «Красногорские покосы» на русском языке. Товарищество вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.5. Целью создания и предметом деятельности Товарищества является защита и представление интересов коллектива садоводов, создание условий для рационального и эффективного использования земель садоводами, быстрейшего обустройства территории садоводства путем объединения усилий и материальных возможностей всех членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории садоводческого Товарищества, для строительства и эксплуатации дорог, систем электрификации и водоснабжения, строений и сооружений общего пользования и других мероприятий, необходимых для эффективного ведения садоводства и создания благоприятных условий для труда и отдыха садоводов и членов их семей.

1.6. Работы по освоению и благоустройству территории садоводческого Товарищества, созданию его инфраструктуры, а также другие мероприятия, затрагивающие интересы Товарищества и всего его коллектива проводятся по единому плану, разработанному правлением Садоводства. Участие в таких работах \личное или материальное\ обязательно для всех садоводов, в том числе и не членов Товарищества.

1.7. Для выполнения уставных целей и задач Товарищество может создавать пункты приема с/х продукции, строить хранилища, мастерские, создавать торговые точки , коллективные стоянки для автотранспорта и другие объекты для нужд общего пользования садоводов, приобретать с\х и иную технику, транспортные средства, другие машины и оборудование, создавать и расширять сферу услуг садоводам, возводить объекты культурно-бытового назначения, медицинской помощи.

1.8. Товарищество от своего имени вправе на добровольных началах заключать договоры с другими садоводствами, организациями и предприятиями, создавать союзы, ассоциации и другие формы объединения сил и средств для быстрейшего создания инфраструктуры и освоения территории Садоводства, организации садоводческого массива, создания и эксплуатации объектов общего пользования и совместного решения задач,указанных в п.1.7.

1.9. Товарищество и его члены свободны в распоряжении своей собственностью и сельхозпродукцией, не нанося при этом ущерба окружающей среде и не нарушая законных прав и интересов иных лиц.

1.10. Вмешательство в хозяйственную деятельность Товарищества, садоводов

07-07-2018 19:40

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА

собственников и арендаторов земельных участков ЗАПРЕЩАЕТСЯ, если эта деятельность не противоречит целям, указанным в Свидетельстве о праве на землю или договоре аренды и не причиняет вреда другим лицам, не нарушает их законных прав и интересов, не нарушает действующего законодательства.

1.11. Садоводческое некоммерческое товарищество «Красногорские покосы» осуществляет свою деятельность на основании Устава и законодательства РФ. Действие настоящего Устава распространяется на всех членов садоводческого Товарищества, а также на всех граждан, ведущих садоводство на территории данного Товарищества в индивидуальном порядке.

1.12. К нарушителям правил и требований земельного и природоохранного законодательства исполнительными органами местного самоуправления и правлением Товарищества могут применяться меры гражданского, административного и уголовного воздействия.

1 13. Товарищество действует в тесном контакте с Муниципальной администрацией и органами местного самоуправления.

1.14. Контроль за выполнением Устава садоводческого некоммерческого Товарищества «Красногорские покосы» осуществляют председатель, правление, комиссия по контролю за соблюдением законодательства и ревизионная комиссия Товарищества.

2. Порядок приема в члены Товарищества и выхода из него.

2.1. Вступление и выход из членства Товарищества является добровольным.

2.2. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 \восемнадцати\ лет и имеющие земельные участки в границах садоводства «Красногорские покосы».

2.3. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате завещания и иных сделок с земельными участками.

2.4. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования .

2.5. Садовод, отвечающий требованиям пунктов 2.2. - 2.4. Устава, для вступления в члены Товарищества обязан подать заявление установленного образца с обязательством неукоснительного исполнения требований настоящего Устава и правил внутреннего распорядка на территории садоводческого Товарищества.

2.6. Прием в члены Товарищества осуществляется на общем собрании Товарищества \ собрании уполномоченных\. Принятому в члены Товарищества в течение трех месяцев со дня приема правление Товарищества выдает членскую книжку установленного образца или другой заменяющей ее документ.

Лицо, вновь принятое в члены Товарищества, вносит в кассу Товарищества вступительный и членский взносы, сумму целевых взносов и платежи в действующие по решению общего собрания \собрания уполномоченных\ фонды Товарищества.

Наследники и члены семьи выбывшего из Товарищества, принятые в члены Товарищества, от уплаты вступительных взносов освобождаются.

2.7. В случае выхода из Товарищества член садоводства подает в правление заявление установленного образца. В этом случае решение принимается правлением Товарищества. Лицу, выбывшему из членов Товарищества и покинувшему его территорию, возвращаются целевые взносы за вычетом амортизации и остаток на счете \карточке \ его взносов в фонды Садоводства. Не возвращаются вступительные и членские взносы, платежи за пользование коммунальными и иными услугами Товарищества, а также платежи на содержание платных работников Садоводства.

07-07-2018 19:40

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

07-07-2018 19:40

д) распоряжаться своим земельным участком и иными имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
е) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждается приобретателю доля имущества общего пользования в составе садоводческого некоммерческого Товарищества в размере целевых взносов;
ж) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
з) обращаться в суд о признании недействительными, нарушающими его права и законные интересы, решения общего собрания членов Товарищества \ собрания уполномоченных \, а также решения правления и иных органов Товарищества;
и) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и имущества общего пользования;
к) в установленном порядке получать кредиты на приобретение или строительство садового дома и благоустройство участка;
л) получать услуги, предоставляемые Товариществом своим членам, защиту и представление своих законных прав и интересов в соответствии с настоящим Уставом;
м) получить полную стоимость земельного участка в случае его изъятия для государственных или общественных нужд и возмещение убытков, включая компенсацию за повышение плодородия почвы и упущенную выгоду;
н) содержать на участке животных, птиц, пчел в порядке, количестве и строгом соблюдении правил и требований санитарной и ветеринарной служб, без причинения ущерба и нарушения прав и условий отдыха соседей и других садоводов Товарищества;
о) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. **Член Товарищества обязан**:

а) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
б) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
в) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы ограничений, обременений и обязательств \сервитуты\;
г) своевременно оплачивать земельный налог, членские и целевые взносы и все другие платежи, установленные в Товариществе решениями общих собраний \собраний уполномоченных\;
д\ ежеквартально производить оплату за потребленную электроэнергию в соответствии с установленным тарифом;
е) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
ж) соблюдать градостроительные, строительные , экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования \нормы, правила и нормативы\;
з) соблюдать правила внутреннего распорядка Садоводства, не нарушать законные права, интересы и условия нормальной работы и отдыха соседей и других садоводов;
и) участвовать своим личным участием, материальными или финансовыми средствами в работах по благоустройству территории Садоводства, строительству дорог, электрификации, водоснабжения, в мероприятиях по борьбе с вредителями и болезнями сельхозкультур, проводимых по единому плану садоводства, в создании и сооружении других объектов общего пользования и поддержании их рабочем состоянии;
к) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
л) выполнять решения общего собрания членов Товарищества \ собрания уполномоченных\ и решения Правления Товарищества;
м) иметь юридические документы, подтверждающие право на владение недвижимостью \свидетельство на право собственности на землю, технический паспорт на строение и

КОПИЯ ВЕРНА

другие\;
н) соблюдать иные установленные законами РФ и Уставом Товарищества требования.

4.3. **Член Товарищества несет ответственность за**:
а) неисполнение требований настоящего Устава, Правил внутреннего распорядка Садоводства, решений общего собрания \собрания уполномоченных\ и правления Товарищества;
б) несвоевременную уплату членских и целевых взносов, земельного налога, платежей за потребленную электроэнергию, и иных платежей, установленных в Товариществе решениями общих собраний \собрания уполномоченных\; За несвоевременную оплату установить пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.
в) нарушение \несоблюдение\ земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенные в границах Садоводства или на прилегающих к Садоводству территориях;
г) нанесение прямого или косвенного ущерба общей или коллективной собственности членов Товарищества \дороги, водоотводные канавы, пожарные водоемы, опоры и линии электропередач и т.д.\.
4.4. Член Товарищества несет гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством за свои действия \бездействия\, приведшие к нанесению ущерба Садоводству.
4.5. Ущерб, предусмотренный статьей 4.3 пункт Г, устраняется виновным в его нанесении самостоятельно и за свой счет в сроки, установленные решением правления Товарищества.
4.6. При невнесении оплаты за потребленную садоводом электроэнергию в срок более 5 –ти дней с начала квартала, за который должна быть произведена оплата, правление вручает садоводу лично под роспись либо отправляет по почте заказным письмом с уведомлением предупреждение об отключении участка от электролиний. Если после этого оплата за потребленную электроэнергию не будет произведена в течении месяца, по решению правления участок нарушителя отключается от электролинии с составлением акта и записью в журнал электрика.
Подключение участка к линии электроснабжения будет произведено электриком Товарищества по заявке садовода только после погашения долга за потребленную электроэнергию согласно действующему на момент подключения тарифу и уплаты штрафа, размер которого определяется правлением.
Оплата за подключение к электролинии производится по нормам и ставкам проведения первичного подключения.
по 4.7. За несанкционированное подключение либо подключение без электрика Товарищества виновного отключают от электроснабжения с составлением акта и записью в журнале электрика.
Подключение участка к линии электроснабжения будет произведено электриком Товарищества по заявке садовода только после устранения замечаний по подключению и уплаты штрафа, размер которого определяется правлением.
Оплата за подключение к электролинии производится нормам и ставкам проведения первичного подключения.
4.8. В других случаях к члену Товарищества могут быть применены следующие меры воздействия:
а) замечание,
б) опубликование нарушений данным членом Товарищества,
в) отказ в выдаче справок,
г) отключение электроэнергии за неуплату членских взносов, в состав которых входит техническое обслуживание высоковольтных и низковольтных сетей и их содержание,
д) исключение из членов Товарищества,

07-07-2018 19:40

е) передача материалов расследования в суд.
Исключение из членов Товарищества производится общим собранием \собранием уполномоченных\ по представлению правлением Товарищества материалов расследования.
Передача материалов расследования в суд может быть произведена либо общим собранием \собранием уполномоченных\ либо правлением Товарищества.
4.9. Член Товарищества может быть **исключен** в случаях:
а) лишения права собственности или аренды на земельный участок в установленном законом порядке;
б) самовольного захвата земли;
в) использования земли не по целевому назначению;
г) причинения ущерба Садоводству и интересам коллектива путем систематической неуплаты установленных решениями общих собраний \собраний уполномоченных\ обязательных взносов и платежей \неуплаты платежей более года\;
д) необоснованного отказа от участия в общих мероприятиях, направленных на рациональное и эффективное использование земель Садоводства и освоение его территорий;
е) причинения вреда коллективным интересам членов садоводства и Товариществу, как юридическому лицу;
ж) загрязнения земель или заражения их бактериально-паразитическими и карантинными организмами;
з) неоднократного злостного нарушения правил внутреннего распорядка Садоводства;
и) отказа от выполнения решений общих собраний \собраний уполномоченных\, правления Садоводства и требований настоящего Устава.
Решение об исключении из членов Товарищества может быть обжаловано в суде.
4.10. Добровольный выход из членов Товарищества или исключение из него не затрагивает право частной собственности, владения или аренды земельных участков. Садовод, добровольно вышедший из членов Товарищества или исключенный из него решением общего собрания \собрания уполномоченных\, лишается права на земельный участок только в случаях и в порядке, установленном действующим земельным, гражданским и уголовным законодательством и только в судебном порядке.

5. Взаимоотношения Садоводства, как юридического лица, и землепользователей, не членов товарищества.

5.1. На территории садоводческого Товарищества могут быть расположены земельные участки землепользователей - не членов садоводства: лиц, добровольно вышедших из состава членов товарищества, исключенных из него, получивших земельные участки для целей садоводства на законных основаниях - по наследству, по договорам купли-продажи, дарения или обмена, юридические права которых на землю удостоверены Свидетельствами, выданными в установленном порядке органами районной Администрации.
5.2. Садоводческое товарищество, его руководящие органы \председатель и правление\ знакомят землепользователя, не члена Товарищества, с Уставом садоводства и правилами внутреннего распорядка, своевременно информируют землепользователя с решениями и указаниями местных органов власти по вопросам землепользования в Садоводстве и налогообложения, с решениями органов управления Садоводством обязательными для всех садоводов и требующих от них определенных действий или участия.
5.3. По поручению землепользователя, не члена садоводства. Товарищество может представлять и защищать его законные права и интересы.
5.4. Землепользователи, не члены садоводства, пользуются коммунальными и иными услугами Товарищества на возмездной основе и обязаны полностью оплачивать эти услуги, а также возмещать садоводству стоимость других затрат, необходимых для

07-07-2018 19:41

нормального функционирования Товарищества, как юридического лица и установленных решениями общих собраний \собраний уполномоченных\.
5.5. Землепользователи, не члены садоводства, не уплачивают членские взносы, но обязаны своевременно и полностью производить оплату целевых взносов и других платежей, установленных по решениям общих собраний \собраний уполномоченных\ или договорами между Товариществом и землепользователем,
5.6. За задержку внесения платежей землепользователь уплачивает пени в размере и порядке, установленном Уставом либо общим собранием Товарищества \собрания уполномоченных\ для членов садоводства.
Размеры взносов и платежей землепользователя, не члена садоводства, не могут быть больше размера платежей члена садоводства.
5.7. Споры между Садоводством и землепользователями, не членами садоводства, не урегулированные договорным путем, решаются в судебном порядке.

6. Средства садоводческого Товарищества.

6.1. Средства Садоводства образуются из взносов садоводов, хозяйственной деятельности Товарищества в соответствии с Уставом и любых других поступлений, не противоречащих закону.
Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации.
Членские взносы - денежные средства, ежегодно вносимые членами Товарищества, на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры, на вознаграждение членов Товарищества, работающих на общественных началах, а также другие текущие расходы Товарищества. Членские взносы в части оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры, на вознаграждение членов Товарищества, работающих на общественных началах и другие расходы не связанные с развитием инфраструктуры товарищества не зависят от размера участка и являются величиной постоянной. Другие текущие расходы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности товарищества исчисляются пропорционально площади занимаемого земельного участка.
Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение \создание\ объектов общего пользования.
6.2. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств СПЕЦИАЛЬНОГО фонда, образованного по решению Общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.
Специальный фонд составляют вступительные и часть членских вносов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со ст. ст. 35, 36 и 38 Федерального Закона о садоводствах, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.
6.3. Денежные средства хранятся в банковских учреждениях и расходуются в соответствии с приходно-расходной сметой, утвержденной решением общего собрания \собрания уполномоченных\ членов Садоводства.
6.4. Расходование денежных средств садоводства происходит по документам, подписанным председателем и бухгалтером Товарищества.
6.5. Расположенные на землях общего пользования Товарищества объекты инфраструктуры - дороги, линии электропередач, общего водоснабжения, строения и сооружения общего пользования и другое имущество и инвентарь, созданное или полученное за счет средств или с участием предприятий и учреждений и добровольно переданные Товариществу, как юридическому лицу, являются собственностью садоводческого Товарищества и разделу между членами Товарищества не подлежат.

07-07-2018 19:41

6.6. Товарищество производит отчисления в государственные фонды социального страхования и пенсионного обеспечения и уплачивает налоги в соответствии с действующим законодательством.
6.7. В Товариществе на основания решения общего собрания \собрания уполномоченных\ могут быть созданы фонды взаимного кредитования и проката. Положения о них разрабатываются правлением Товарищества и утверждаются общим собранием \собранием уполномоченных\ Товарищества.

7. Органы управления Товариществом.

7.1. Органами управления садоводческим Товариществом «Красногорские покосы» являются общее собрание его членов \собрание уполномоченных\, правление Товарищества, председатель правления.
Общее собрание членов Товарищества может проводиться в следующих формах:
а) очного собрания, путем совместного присутствия членов садоводства или их представителей либо собрания уполномоченных;
б) заочного собрания, когда решения принимаются членами садоводства или их представителями либо уполномоченными опросным путем – голосованием по бюллетеням.
Форму проведения собрания определяет правление Товарищества.
Подробные условия и порядок проведения собраний устанавливаются внутренним «Регламентом проведения собраний».
В очном собрании с правом решающего голоса могут принимать участие члены садоводства или их представители по выданной им доверенности на голосование .
Форма и текст доверенности утверждаются Правлением Садоводства.
Указанные доверенности заверяются председателем правления Садоводства.
В очном собрании уполномоченных с правом решающего голоса принимают участие члены Товарищества, избранные открытым голосованием простым большинством голосов из числа членов товарищества собраниями одной, нескольких или части улицы в количестве: один уполномоченный от не менее 10 членов Товарищества.
В решении об избрании уполномоченного, устанавливается срок его полномочий \не более двух лет\. Полномочия его могут быть прекращены досрочно по решению собрания улиц, от которых он избирался. Избранный уполномоченный не может передавать свои полномочия другим лицам, в том числе членам Товарищества. Протокол собрания, подписанный председательствующим и секретарем, представляется в Правление не позже, чем за 10 дней до даты проведения собрания уполномоченных . Права и обязанности уполномоченного регламентируются положением, разработанным правлением Товарищества и утвержденным на общем собрании или собрании уполномоченных.
При проведении заочного голосования по бюллетеням Правление Садоводства утверждает дату голосования, форму и текст уведомления, формы и текст бюллетеней для голосования, порядок и срок окончания приема заполненных бюллетеней, порядок ознакомления с необходимыми сведениями и документами к собранию, порядок внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов. Подробные условия и порядок проведения заочного голосования устанавливаются внутренним «Регламентом проведения собраний».
Общее собрание членов Товарищества \собрание уполномоченных\ правомочно, если на указанном.собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества \не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных\.
Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены
7.2. Общее собрание членов Товарищества \собрание уполномоченных\ созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

07-07-2018 19:41
КОПИЯ ВЕРНА

07-07-2018 19:41 9

Внеочередное общее собрание членов Товарищества \собрание уполномоченных\ проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.
Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания \собрания уполномоченных\ может осуществляться в письменной форме \почтовые открытки, письма\, посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации не позднее чем за две недели до даты его проведения. Электронное сообщение, SMS –сообщение, телефонное сообщение- не позднее пяти дней до даты его проведения, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества не позднее 10 дней до даты его проведения.
В уведомлении о проведении общего собрания \собрания уполномоченных\ должно быть указано содержание выносимых на обсуждение **вопросов.**
Общее собрание членов Товарищества \собрание уполномоченных\ правомочно, если на указанном.собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества \не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных\.
Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Товарищества.
Председатель общего собрания членов Товарищества \собрания уполномоченных\ избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании.
Решения о внесении изменений и дополнений в Устав или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и \ или\ реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества \собрания уполномоченных\ большинством в две трети голосов.
Другие решения общего собрания членов Товарищества \собрания уполномоченных\ принимаются простым большинством голосов.
Решения общего собрания членов Товарищества \собрания уполномоченных\ доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений.
Член Товарищества вправе обжаловать в суде решения общего собрания его членов \собрания уполномоченных\ или решения органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Садоводства.
7. 3. **К компетенции общего собрания** членов Товарищества \собрания уполномоченных\ относятся следующие вопросы:
а) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;
б) прием в члены Товарищества и исключение его из членов;
в) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
г) избрание членов ревизионной комиссии \ревизора\ Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
д) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
е) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества принятие решений о ее исполнении;
ж) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
з) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии \ревизора\, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
и) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката такого объединения, о его вступлении в ассоциацию \союзы

07-07-2018 19:41

садоводческих некоммерческих объединений;
к) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества \собрания уполномоченных\ , деятельности его правления, работы ревизионной комиссии \ревизора\, работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка работы Товарищества;
л) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
м) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии \ревизора\, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
н) поощрение членов правления, ревизионной комиссии \ревизора\, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;
о) принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
7.4. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества \собранию уполномоченных\.
Правление Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества \собранием уполномоченных\ открытым голосованием из числа его членов сроком на два года. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества \собранием уполномоченных\.
Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.
Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.
Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.
Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.
Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.
7.5. **К компетенции правления** Товарищества относятся:
а) практическое выполнение решений общего собрания Товарищества \собрания уполномоченных\;
б) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
в) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
г) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов \собрания уполномоченных\;
д) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
е) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержания его архива;
ж) прием на работу в Товарищества лиц по трудовых договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
з) определение сроков и порядка уплаты установленных общим собранием Товарищества членских и целевых взносов;
и) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
к) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и

КОПИЯ ВЕРНА

07-07-2018 19:41

представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества \собрания уполномоченных\;
л) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества \собрания уполномоченных\;
м) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
н) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
о) организация строительства, ремонта и содержаний зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
п) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
р) совершение от имени Товарищества сделок;
с) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам;
т) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
у) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;
ф) рассмотрение заявлений членов Товарищества
Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые отнесены Федеральным законом и Уставом Товарищества к компетенции общего собрания \собрания уполномоченных \.
7.6.Председатель правления избирается членами правления из числа избранных общим собранием \собранием уполномоченных\ членов правления сроком на два года.
Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом «О садоводстве» и Уставом Товарищества.
Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
а) председательствует на заседаниях правления;
б) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества \собранием уполномоченных\;
в) подписывает протоколы заседания правления и другие документы от имени Товарищества;
г) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
д) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
е) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества \собрания уполномоченных\ внутренних регламентов Товарищества, положений об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
ж) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
з) рассматривает заявления членов Товарищества.
Председатель правления Товарищества в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом «О садоводствах» и Уставом Товарищества за другими органами управления Товариществом.
Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение на общем собрании членов Товарищества \собрании уполномоченных\.
7.7. Председатель правления Товарищества и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности

КОПИЯ ВЕРНА

добросовестно и разумно.
Председатель правления Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями \бездействием\.
При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков,
или не принимавшие участия в голосовании.
Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушении, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены
к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

8. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления, осуществляет **ревизионная комиссия**, избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов собранием уполномоченных \ в составе не менее трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).
Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества собранием уполномоченных\.
Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.
Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.
8.2. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводствах» и Уставом Товарищества.
8.3. Ревизионная комиссия обязана:
а) проверять выполнение правлением Товарищества председателем правления решений общих собраний членов Товарищества \собраний уполномоченных\, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
б) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания Товарищества \собрания уполномоченных\ либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
в) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества собранием уполномоченных\ с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
г) докладывать общему собранию членов Товарищества \собранию уполномоченных\ обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;
д) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.
8.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества \собрание уполномоченных \.

9. Общественный контроль за соблюдением законодательства.

07-07-2018 19:41

07-07-2018 19:41

9.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования и садовых участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества \собрания уполномоченных\ может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

9.2. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства. Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные ею акты о нарушениях законодательства.

9.3. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

10. Реорганизация Товарищества.

10.1. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О садоводстве» и других федеральных законов.

10.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

10.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного объединения перед его кредиторами и должниками.

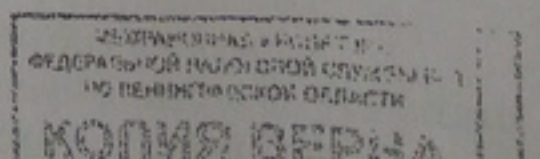
10.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества \собранием уполномоченных\ и представляется вместе с учредительными документами для внесения изменений в Устав Товарищества.

10.5. Члены реорганизуемого Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, некоммерческих объединений.

10.6. Если разделительный баланс садоводческого Товарищества не дает возможность определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

10.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

11. Ликвидация Товарищества.



11.1. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводстве» и другими федеральными законами.
11.2. Требования о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.
11. 3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.
11.4. Правление Товарищества либо орган исполнительной власти, принявшие решение о ликвидации Товарищества, обязаны незамедлительно сообщить в письменной форме о таком решении органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц.
11.5. Общее собрание членов Товарищества \собрание уполномоченных\ либо принявшие решение о его ликвидации орган исполнительной власти назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О садоводстве» порядок и сроки ликвидации Садоводства.
11.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества.
11.7. Ликвидационная комиссия в средствах массовой информации сообщает о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.
11.8. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.
11.9. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.
Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества \собранием уполномоченных\ либо принявшим решение о его ликвидации органом исполнительной власти по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
11.10. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества \собранием уполномоченных\.
11.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества \собрание уполномоченных\ либо принявший решение о ликвидации такого объединения орган исполнительной власти по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
11.12. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности Товарищества оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.
При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а такжевсе убытки, причиненные собственнику

07-07-2018 19:42

указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

1 1.13. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются за хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

07-07-2018 19:42